

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/24770 din 26.10.2023  
privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul  
Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de  
Urgență Bistrița**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24770 din 16.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/24773 din 26.10.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- art.29 alin.(1) și (5) din Constituția României;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.92 alin.(1) lit.k) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.8 alin.(1), art.9 alin.(3),(5) și art.10 alin.(7) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1217/2006 privind constituirea mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7 și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în

vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”

- prevederile Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.11294 din 25.10.2023;

- Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea DacoArhitectura S.R.L., înaintat prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.10016 din 19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21422 din 19.09.2023;

- adresa Ministerului Sănătății nr.AR 18312/24.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24446 din 24.10.2023;

- Acordul Ministerului Sănătății comunicat prin adresa cu nr.AR 18312/26.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24742 din 26.10.2023;

- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24767 din 26.10.2023;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2023 privind Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”;

- Extrasul de carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24524 din 25.10.2023;

- avizul nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

- avizul nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b),c),f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a),g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se dă acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

**Art.2** Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca

din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea DacoArhitectura S.R.L., prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui Protocol privind asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică aflată în subordonarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementul investițiilor publice;
- Direcția economică;
- Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_ **2023**

V.H./N.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a),g) din Codul administrativ).*

Viza CFP:	Verificat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Câmpan Aurora-Anca, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: 26.10.2023	Data: 26.10.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**aferenți obiectivului de investiții**  
**„Studiu de Fezabilitate; Desfiintare corp 78917-C8 si construire**  
**Biserica Sfantul Apostol si Evanghelist Luca”**

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>1.138.535,53 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>957.958,67 lei</b>
Din care C+M (cu TVA):	<b>781.688,96 lei</b>
Din care C+M (fără TVA):	<b>656.881,48 lei</b>

**Durata de realizare a investiției: 24 de luni**

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețe

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafata terenului	21832 mp
S constr. Total existent	7538 mp
S desfasurata totala existent	35945 mp
Sconstr. Corp 78917-C8- prop. Spre desfiintare	20 mp
POT	34.53%
CUT	1.65

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafata terenului	21832 mp
S constr. biserică	72.35 mp
S desfasurata biserică	72.35 mp
S constr. Total propus	7590.35 mp
S desfasurata total propus	35997.35 mp
POT	34.76%
CUT	1.65

**Arhiepiscopia Vadului,  
Feleacului și Clujului  
Mitropolia Clujului,  
Maramureșului și Sălajului**

**Județul  
Bistrița-Năsăud  
Consiliul Județean**

**Spitalul Clinic Județean  
de Urgență Bistrița  
Bistrița-Năsăud**

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

## **PROTOCOL**

### **privind asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică aflată în subordonarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**

#### **Încheiat în temeiul:**

- art.29 alin.(1) și (5) din Constituția României;
- art.7 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.8 alin.(1), art.9 alin.(3) și (5) și art.10 alin.(7) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Anexei I, capitolul III, punctul A (Salarii de bază pentru personalul clerical încadrat în unitățile bugetare) din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.1217/2006 privind constituirea mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat;
- Ordinului Ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolului nr. AR 18945/10.266 din 25.10.2022 încheiat între Ministerul Sănătății și Patriarhia Română privind desfășurarea activităților de asistență religioasă creștin-ortodoxă în unitățile sanitare subordonate Ministerului Sănătății;
- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2023 privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;

- Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.11294 din 25.10.2023.

## **I. Părțile**

**Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr.18, județul Cluj, reprezentată legal de Înaltpreasfințitul Părinte Andrei, Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului și Mitropolitul Clujului Maramureșului și Sălajului;

**1. Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod poștal 420080, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, telefon/fax 0263-214750; 0263-213760; e-mail: cjbnc@cjbnc.ro, legal reprezentat de domnul Emil Radu Moldovan, Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și de doamna Duța-Rafila Parasca, Director executiv al Direcției economice, și

**2. Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**, cu sediul în Municipiul Bistrița, B-dul General Grigore Bălan, nr.43, cod poștal 420094, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, telefon/fax: 0263-231404; e-mail: spital.bistrita@gmail.com, spital.oficiu@gmail.com, legal reprezentat de domnul Gabriel Lazany, manager al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare:

## **II. Preambul**

Conform Constituției României, libertatea credințelor religioase nu poate fi îngrădită sub nicio formă, iar cultele religioase se bucură de sprijinul statului și a autorităților publice locale, inclusiv prin înlesnirea asistenței religioase în spitale.

Abordarea multidisciplinară și intersectorială în domeniul sănătății publice este un principiu de bază pentru asigurarea serviciilor integrate de acordare a asistenței medicale, sociale și religioase, în cadrul Spitalului Clinic Județean Bistrița, instituție publică aflată în subordonarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița susținut de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, numărul mare de pacienți ai unității sanitare și spațiul insuficient alocat în prezent capelei de rit ortodox din incinta spitalului, este necesară realizarea unui mic lăcaș de cult care să corespundă nevoilor existente și contextului specific al pacienților, personalului medical și vizitatorilor, prin edificarea „Bisericii Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, pe terenul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

## **III. Obiectul colaborării**

**Art.1** (1) Prezentul protocol are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare dintre părțile semnatare în vederea asigurării spațiilor necesare pentru desfășurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean

de Urgență Bistrița, instituție publică aflată în subordonarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Obiectul prezentului protocol îl constituie:

a) punerea la dispoziție a unei suprafețe de 72,35 mp din suprafața totală a terenului proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, situat în intravilanul Mun. Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, în vederea construirii unui imobil cu destinația de lăcaș de cult ortodox, respectiv „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”;

b) construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;

c) asigurarea finanțării lucrărilor de edificare a lăcașului de cult ce face obiectul prezentului protocol de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița din donații și sponsorizări, primite cu această destinație.

(3) Lăcașul de cult pus la dispoziție pentru desfășurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă poate fi folosit pentru alte activități sau de către alte culte sau asociații religioase, doar cu acordul scris al centrului eparhial.

#### **IV. Drepturile și obligațiile părților**

**Art.2** (1) Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru Județul Bistrița-Năsăud, se obligă să asigure, prin Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, infrastructura și cadrul necesar pentru asigurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă, în conformitate cu obiectul prezentului protocol.

(2) În sensul celor prevăzute la alin.(1), Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are următoarele obligații:

a) să aprobe documentațiile și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art.1 din prezentul protocol, la solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;

b) să ateste apartenența imobilului la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ulterior edificării lăcașului de cult, și să întreprindă măsurile necesare înscrierii dreptului de proprietate publică a județului, în cartea funciară a imobilului;

c) să constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului edificat, conform legii.

**Art.3** Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița se obligă:

a) să asigure servicii integrate de acordare a asistenței medicale, sociale și religioase;

b) să asigure angajarea și salarizarea personalului clerical încadrat pe funcția contractuală de preot prevăzută în statul de funcții al spitalului, cu respectarea legislației în vigoare și cu încadrarea în numărul total de posturi aprobate pentru unitatea sanitară;

c) să asigure completarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern ale unității sanitare, cu atribuții specifice personalului clerical și alte reglementări necesare desfășurării activităților religioase;

d) să întreprindă toate demersurile necesare întocmirii documentațiilor tehnico-economice în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut la art.1 din prezentul protocol și să le înainteze Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în vederea aprobării;

e) să obțină toate avizele/acordurile necesare construirii obiectivului de investiții;

f) să întreprindă toate demersurile necesare construirii lăcașului de cult;

g) să utilizeze sumele de bani din donații și sponsorizări, exclusiv pentru realizarea lucrărilor de edificare a obiectivului de investiții prevăzut la art.1;

h) să înainteze Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, ulterior edificării lăcașului de cult, documentele necesare atestării apartenenței imobilului la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și înscrierii dreptului de proprietate publică a județului, în cartea funciară a imobilului;

i) să solicite Consiliului Județean Bistrița-Năsăud constituirea dreptului de administrare asupra imobilului edificat, și să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii acestui drept în cartea funciară;

j) să pună la dispoziția Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, în mod gratuit, lăcașul de cult edificat, în vederea amenajării și dotării cu obiecte de cult necesare serviciilor religioase;

k) să asigure liniștita folosință a lăcașului de cult de către preotul desemnat de Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului, pentru desfășurarea activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă;

l) să păstreze destinația de lăcaș de cult ortodox a imobilului edificat, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului protocol;

m) să predea Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului, patrimoniul bisericesc, respectiv bunurile mobile folosite pentru amenajarea și dotarea lăcașului de cult conform art.4 lit.c) din prezentul protocol, în caz de desființare a lăcașului de cult.

**Art.4** Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului, se obligă:

a) să asigure, prin preotul desemnat, activitatea de asistență religioasă creștin-ortodoxă desfășurată în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în conformitate cu legislația specifică;

b) să asigure evaluarea anuală a activității preotului angajat în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, precum și perfecționarea profesională continuă a acestuia;

c) să asigure amenajarea și dotarea lăcașului de cult cu obiectele de cult necesare serviciilor religioase (icoane, cruciulițe, calendare bisericești etc);

d) să asigure folosirea lăcașului de cult, prin preotul desemnat, exclusiv în scopul desfășurării activității de asistență religioasă creștin-ortodoxă;

e) să preia patrimoniul bisericesc, respectiv bunurile mobile utilizate pentru amenajarea și dotarea lăcașului de cult, în caz de desființare a acestuia.

## **V. Durata protocolului de colaborare**

**Art.5** (1) Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de 15 ani, de la data semnării acestuia.

(2) Prezentul protocol de colaborare se poate prelungi, prin acordul părților, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

## **VI. Modificarea protocolului**

**Art.6** (1) Prezentul protocol poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

(2) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului va transmite celorlalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.



## **VII. Încetarea și rezilierea protocolului**

**Art.7** (1) Prezentul protocol încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu este prelungit prin act adițional de părți.

(2) Prezentul protocol poate înceta și înainte de termen, în baza acordului de voință liber exprimat al părților.

**Art.8** Prezentul protocol se poate rezilia la solicitarea oricăreia dintre părți, în condițiile nerespectării clauzelor.

## **VIII. Alte clauze**

**Art.9** Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul protocol de colaborare se va face în scris, prin e-mail sau fax.

**Art.10** În caz de divergență cu privire la aplicarea clauzelor prezentului protocol se va proceda la soluționarea divergenței pe cale amiabilă. Doar dacă nu se va ajunge la o soluționare amiabilă, divergențele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legea română.

**Art.11** În caz de forță majoră, partea care o invocă va notifica cealaltă parte în maxim 5 zile de la momentul apariției evenimentului de forță majoră.

**Art.12** Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce au legătură cu obiectul prezentului protocol.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat astăzi în data de \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Arhiepiscopia Vadului,  
Feleacului și Clujului,  
Mitropolia Clujului,  
Maramureșului și Sălajului**

Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului  
și Mitropolitul Clujului Maramureșului și Sălajului,  
Înaltpreasfințitul Părinte ANDREI

**Județul Bistrița-Năsăud  
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Președinte,  
EMIL RADU MOLDOVAN

**Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**  
Manager,  
GABRIEL LAZANY

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/24770 din 26.10.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea autorizării legale.

Conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, lista principalelor funcțiuni componente include și spații sociale pentru pacienți, aparținători, vizitatori, precum lăcașuri de cult pentru asigurarea asistenței religioase.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița susținut de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, numărul mare de pacienți ai unității sanitare și spațiul insuficient alocat în prezent capelei „Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, de rit ortodox, ce funcționează în prezent la parterul spitalului, conducerea unității sanitare propune relocarea acesteia și realizarea unui nou lăcaș de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, pe terenul aferent curții spitalului. Soluția propusă vine și ca o măsură de precauție pentru a se evita activitățile cu foc deschis care se desfășoară în capelă, conform ritualurilor bisericești, în fapt o condiție obligatorie pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu după finalizarea lucrărilor de investiții care se realizează în cadrul proiectului finanțat prin PNRR.

Pentru disponibilizarea amplasamentului alocat noului edificiu religios, ce afectează o suprafață de 72,35 m din suprafața totală de 21.832 mp a terenului înscris în Cartea funciară 78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se impune demolarea construcției identificată prin nr.cadastral 78917-C8, în prezent neutilizată. Conform prevederilor din Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului sănătății și familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective coroborat cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

*schimbarea destinației bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*

Acordul Ministerului Sănătății privind desființarea și schimbarea destinației corpului de clădire nr.cadastral: 78917-C8 în imobil cu destinația locaș de cult (biserică) a fost comunicat prin adresa cu nr.AR 18312/26.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24742 din 26.10.2023.

Finanțarea lucrărilor de edificare a lăcașului de cult, ce va avea circuit închis numai pentru pacienți și aparținători, se va face de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița din donații și sponsorizări, primite cu această destinație. Întrucât din punct de vedere religios-canonice, preoții din unitățile sanitare se subordonează conducerii chiriarhului locului, iar din punct de vedere administrativ se subordonează conducerii unității sanitare în cadrul căreia activează, se impune reglementarea unui cadru general de desfășurare a activității de asistență religioasă creștin - ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, precum și a regimului juridic al noului spațiu de cult, prin încheierea unui protocol de colaborare între Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului și Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Se vor stabili astfel în mod expres drepturile și obligațiile fiecărei părți implicate în realizarea și exploatarea lăcașului de cult, pentru asigurarea unor servicii integrate de acordare a asistenței medicale, sociale și religioase în cadrul Spitalului Clinic Județean Bistrița.

Conform Protocolului mai sus menționat, cu respectarea regimului proprietății, astfel cum este reglementat de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea lucrărilor de construire, bunul imobil - construcție „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” va fi atestat ca bun ce aparține domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și va fi transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Contractului de servicii nr.763 din 15.05.2023, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu societatea DacoArhitectura S.R.L.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, a fost înaintat prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.10016 din 19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21422 din 19.09.2023.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.17/2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat.

**Valoarea totală a investiției:**Valoarea totală a investiției (cu TVA): **1.138.535,53 lei**Valoarea totală a investiției (fără TVA): **957.958,67 lei**Din care C+M (cu TVA): **781.688,96 lei**Din care C+M (fără TVA): **656.881,48 lei****Durata de realizare a investiției: 24 luni****Descrierea soluției avizate:**

Prin Studiul de fezabilitate de față s-a propus realizarea unui lăcaș de cult în curtea Spitalului Clinic de Urgență Bistrița.

**Obiective specifice:**

- desființarea corpului de arhivă existent identificat prin nr. cad. 78917-C8;
- construire biserică propusă din zidărie de cărămidă;
- realizare zonă de pavaj în fața bisericii.

Perioada de referință este reprezentată în general de perioada de viață a investiției. Pentru aceste tipuri de investiții în facilități urbane, perioadele de referință sunt stabilite la 100 de ani.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/24769 din 26.10.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice, Serviciului buget, monitorizare investiții și a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se motivează necesitatea și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, proiect prin care să se aprobe și Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, precum și protocolul sus menționat.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul managementul investițiilor publice**  
**Serviciul buget, monitorizare investiții**  
**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu**  
**Nr.IIIA/24769 din 26.10.2023**

**Aprobat:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul**  
**Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de**  
**Urgență Bistrița**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea autorizării legale.

Conform prevederilor art.1 lit.G5) din Anexa 2 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, lista principalelor funcțiuni componente include și spații sociale pentru pacienți, aparținători, vizitatori, precum lăcașuri de cult pentru asigurarea asistenței religioase.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița susținut de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, numărul mare de pacienți ai unității sanitare și spațiul insuficient alocat în prezent capelei „Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, de rit ortodox, ce funcționează în prezent la parterul spitalului, conducerea unității sanitare propune relocarea acesteia și realizarea unui nou lăcaș de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, pe terenul aferent curții spitalului. Soluția propusă vine și ca o măsură de precauție pentru a se evita activitățile cu foc deschis care se desfășoară în capelă, conform ritualurilor bisericesti, în fapt o condiție obligatorie pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu după finalizarea lucrărilor de investiții care se realizează în cadrul proiectului finanțat prin PNRR.

Pentru disponibilizarea amplasamentului alocat noului edificiu religios, ce afectează o suprafață de 72,35 m din suprafața totală de 21.832 mp a terenului înscris în Cartea funciară 78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se impune demolarea construcției identificată prin nr.cadastral 78917-C8, în prezent neutilizată. Conform prevederilor art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului sănătății și familiei în domeniul public al județelor și în

administrarea consiliilor județene respective coroborat cu prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*

Acordul Ministerului Sănătății privind desființarea și schimbarea destinației corpului de clădire nr.cadastral: 78917-C8 în imobil cu destinația locaș de cult (biserică) a fost comunicat prin adresa cu nr.AR 18312/26.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24742 din 26.10.2023.

Finanțarea lucrărilor de edificare a lăcașului de cult, ce va avea circuit închis numai pentru pacienți și aparținători, se va face de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița din donații și sponsorizări, primite cu această destinație. Întrucât din punct de vedere religios-canonice, preoții din unitățile sanitare se subordonează conducerii chiriarhului locului, iar din punct de vedere administrativ se subordonează conducerii unității sanitare în cadrul căreia activează, se impune reglementarea unui cadru general de desfășurare a activității de asistență religioasă creștin - ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, precum și a regimului juridic al noului spațiu de cult, prin încheierea unui protocol de colaborare între Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului și Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Se vor stabili astfel în mod expres drepturile și obligațiile fiecărei părți implicate în realizarea și exploatarea lăcașului de cult, pentru asigurarea unor servicii integrate de acordare a asistenței medicale, sociale și religioase în cadrul Spitalului Clinic Județean Bistrița.

Conform Protocolului mai sus menționat, cu respectarea regimului proprietății, astfel cum este reglementat de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea lucrărilor de construire, bunul imobil - construcție „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” va fi atestat ca bun ce aparține domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și va fi transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În conformitate cu art.1 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Contractului de servicii nr.763 din 15.05.2023, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu societatea DacoArhitectura S.R.L.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, a fost înaintat prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.10016 din 19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21422 din 19.09.2023.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.17/2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat.

#### **Descrierea soluției avizate:**

Prin Studiul de fezabilitate s-a propus realizarea unui lăcaș de cult în curtea Spitalului Clinic de Urgență Bistrița.

**Obiective specifice:**

- desființarea corpului de arhivă existent identificat prin nr. cad. 78917-C8;
- construire biserică propusă din zidărie de cărămidă;
- realizare zonă de pavaj în fața bisericii.

Perioada de referință este reprezentată în general de perioada de viață a investiției. Pentru aceste tipuri de investiții în facilități urbane, perioadele de referință sunt stabilite la 100 de ani.

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>1.138.535,53 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>957.958,67 lei</b>
Din care C+M (cu TVA):	<b>781.688,96 lei</b>
Din care C+M (fără TVA):	<b>656.881,48 lei</b>

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Suprafețe:

**SITUATIA EXISTENTĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafața terenului	21832 m
S. constr. total existent	7538 m
S. desfășurată totală existent	35945 m
S. constr. Corp 78917-C8- prop. spre desființare	20 m
POT	34.53%
CUT	1.65

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafața terenului	21832 m
S. constr. biserică	72.35 m
S. desfășurată biserică	72.35 m
S. constr. total propus	7590.35 m
S. desfășurată total propus	35997.35 m
POT	34.76%
CUT	1.65

Având în vedere prevederile art.5 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, este necesară aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele de mai sus se impune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin care să se aprobe și studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, precum și protocolul sus menționat.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

**Șef serviciu,**  
Serviciul managementul  
investițiilor publice  
**Hasnăș Veronica**

**p.Șef serviciu,**  
Serviciu buget, monitorizare investiții,  
**Consilier superior,**  
**Feier Adriana-Claudia**

**Șef birou,**  
Biroul coordonare instituții subordonate,  
administrare patrimoniu  
**Ceuca Gabriela Adriana**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior  
Grăjdianu Marina, consilier superior



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
NR.III/24773 din 26.10.2023**

**RAPORT**

**asupra proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea  
lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta  
Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24770 din 16.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- art.29 alin.(1) și (5) din Constituția României;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.92 alin.(1) lit.k) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.8 alin.(1), art.9 alin.(3),(5) și art.10 alin.(7) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1217/2006 privind constituirea mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7 și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”

- prevederile Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.11294 din 25.10.2023;

- Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea DacoArhitectura S.R.L., înaintat prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.10016 din 19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21422 din 19.09.2023;

- adresa Ministerului Sănătății nr.AR 18312/24.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24446 din 24.10.2023;

- Acordul Ministerului Sănătății comunicat prin adresa cu nr.AR 18312/26.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24742 din 26.10.2023;

- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24767 din 26.10.2023;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2023 privind Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”;

- Extrasul de carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24524 din 25.10.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea autorizării legale.

Conform prevederilor art.1 lit.G5) din Anexa 2 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, lista principalelor funcțiuni componente include și spații sociale pentru pacienți, aparținători, vizitatori, precum lăcașuri de cult pentru asigurarea asistenței religioase.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița susținut de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, numărul mare de pacienți ai unității sanitare și spațiul insuficient alocat în prezent capelei „Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, de rit ortodox, ce funcționează în prezent la parterul spitalului, conducerea unității sanitare propune relocarea acesteia și realizarea unui nou lăcaș de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca”, pe terenul aferent curții spitalului. Soluția propusă vine și ca o măsură de precauție pentru a se evita activitățile cu foc deschis care se desfășoară în capelă, conform ritualurilor bisericești, în fapt o condiție obligatorie pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu după finalizarea lucrărilor de investiții care se realizează în cadrul proiectului finanțat prin PNRR.

Pentru disponibilizarea amplasamentului alocat noului edificiu religios, ce afectează o suprafață de 72,35 m din suprafața totală de 21.832 mp a terenului înscris în Cartea funciară 78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se impune demolarea construcției identificată prin nr.cadastral 78917-C8, în prezent neutilizată. Conform prevederilor art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului sănătății și familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective coroborat cu prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*

Acordul Ministerului Sănătății privind desființarea și schimbarea destinației corpului de clădire nr.cadastral: 78917-C8 în imobil cu destinația locaș de cult (biserică) a fost comunicat prin adresa cu nr.AR 18312/26.10.203, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/24742 din 26.10.2023.

Finanțarea lucrărilor de edificare a lăcașului de cult, ce va avea circuit închis numai pentru pacienți și aparținători, se va face de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița din donații și sponsorizări, primite cu această destinație. Întrucât din punct de vedere religios-canonic, preoții din unitățile sanitare se subordonează conducerii chiriarhului locului, iar din punct de vedere administrativ se subordonează conducerii unității sanitare în cadrul căreia activează, se impune reglementarea unui cadru general de desfășurare a activității de asistență religioasă creștin - ortodoxă în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, precum și a regimului juridic al noului spațiu de cult, prin încheierea unui protocol de colaborare între Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului și Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Se vor stabili astfel în mod expres drepturile și obligațiile fiecărei părți implicate în realizarea și exploatarea lăcașului de cult, pentru asigurarea unor servicii integrate de acordare a asistenței medicale, sociale și religioase în cadrul Spitalului Clinic Județean Bistrița.

Conform Protocolului mai sus menționat, cu respectarea regimului proprietății, astfel cum este reglementat de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea lucrărilor de construire, bunul imobil - construcție „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” va fi atestat ca bun ce aparține domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și va fi transmis în administrarea Spitalului Clinic

Județean de Urgență Bistrița.

În conformitate cu art.1 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Contractului de servicii nr.763 din 15.05.2023, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu societatea DacoArhitectura S.R.L.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, a fost înaintat prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.10016 din 19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21422 din 19.09.2023.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.17/2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat.

#### **Descrierea soluției avizate:**

Prin Studiul de fezabilitate s-a propus realizarea unui lăcaș de cult în curtea Spitalului Clinic de Urgență Bistrița.

#### **Obiective specifice:**

- desființarea corpului de arhivă existent identificat prin nr. cad. 78917-C8;
- construire biserică propusă din zidărie de cărămidă;
- realizare zonă de pavaj în fața bisericii.

Perioada de referință este reprezentată în general de perioada de viață a investiției. Pentru aceste tipuri de investiții în facilități urbane, perioadele de referință sunt stabilite la 100 de ani.

#### **Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>1.138.535,53 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>957.958,67 lei</b>
Din care C+M (cu TVA):	<b>781.688,96 lei</b>
Din care C+M (fără TVA):	<b>656.881,48 lei</b>

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Suprafețe:

#### **SITUATIA EXISTENTĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafața terenului	21832 m
S. constr. total existent	7538 m
S. desfășurată totală existent	35945 m
S. constr. Corp 78917-C8- prop. spre desființare	20 m
POT	34.53%
CUT	1.65

## SITUAȚIA PROPUȘĂ

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	
Suprafața terenului	21832 m
S. constr. biserică	72.35 m
S. desfășurată biserică	72.35 m
S. constr. total propus	7590.35 m
S. desfășurată total propus	35997.35 m
POT	34.76%
CUT	1.65

Având în vedere prevederile art.5 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, este necesară aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”, prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele de mai sus s-a propus inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin care să se aprobe și studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, precum și protocolul sus menționat.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectului de hotărâre privind acordul pentru construirea lăcașului de cult „Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca” în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
PARASCA DUȚA RAFILA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
BUTTA ELENA**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior\_\_\_\_\_



# SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITĂ

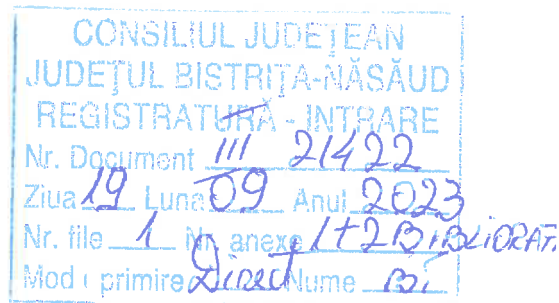


420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: [contact@siub.ro](mailto:contact@siub.ro)Nr. 10016 din 19.09.2023

Către : Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului Președinte



Stimate domnule Președinte Emil Radu Moldovan ,

Atașat vă înaintăm două exemplare originale ale studiului de fezabilitate " Desființare corp 78917-C8 și Construire Biserică Sfântul Apostol Evanghelist Luca din incinta Spitalului Județean de Urgență Bistrița " – SF , însoțit de certificat de urbanism și avize conform borderoului anexat , în vederea aprobării studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean .

Menționăm faptul că procedurile de achiziție pentru obiectivul de investiții menționat se vor derula de Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița .




NR: 21422

DATA: 19/09/2023

COD: 1878f

Cu deosebită considerație,

*Consiliul Județean Bistrița-Năsăud*  
  
 Manager,

## **BORDEROU GENERAL**

- **Certificat de Urbanism Nr. 1742 din 26.09.2022**
- **Proces verbal predare primire documentație Nr.7040 din 06.07.2023**
- **Avize și acorduri CONFORM CU ORIGINALUL**
  - Clasarea notificării Nr. 627 din 15.06.2023*
  - Adresă inspectoratul general pentru situații de urgență a județului Bistrița-Năsăud Nr. 760265 din 14.06.2023*
  - Aquabis nr.13071 / 14.06.2023*
  - Direcția de sănătate publică a județului Bistrița-Năsăud nr. 150 / 19.06.2023*
  - Direcția servicii publice nr. 59665 / 13.06.2023*
  - Alimentare cu energie electrică nr. 6050230613649 / 14.06.2023*
  - Gaze naturale nr. 214260767 / 15.06.2023*
  - Salubritate nr. 384 / 14.06.2023*
  - Autoritatea aeronautică civilă română nr. 25044 / 07.09.2023*
- **Indicatorii tehnico-economici**
- **Memoriu de arhitectură**
- **Deviz general / obiect**
- **Listă echipamente / dotari**
- **Grafic de execuție fizic și valoric**
- **Acte generale-avize**
- **Referat verificator**
- **ARHITECTURĂ PARTE DESENATĂ**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **REZISTENȚĂ PARTE DESENATĂ**
- **INSTALAȚII SANITARE TERMICE ȘI ELECTRICE PARTE SCRISĂ**
- **INSTALAȚII SANITARE TERMICE ȘI ELECTRICE PARTE DESENATĂ**



# SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: [contact@sjub.ro](mailto:contact@sjub.ro)Nr. 10680 din 6 10 2023.

Către,

## Ministerul Sănătății

*D-lui Prof.univ.dr. Alexandru RAFILA – ministru*

*Stimate domnule ministru,*

Având în vedere:

- Prevederile Art. 2 din HG nr. 867/2022 cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolul nr. AR18945/10266 din 25.10.2022 încheiat între Ministerul Sănătății și Patriarhia Română;
- Certificatul de urbanism nr. 1742/26.09.2022 obținut în vederea obținerii autorizației de desființare corp 78917-C8 și construire Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița,

vă rugăm să vă exprimați acordul în vederea desființării corpului de clădire 78917-C8, momentan fără utilizare (fost post TRAFU) și construirea unei biserici de incintă, cu circuit închis, pentru pacienții și aparținătorii Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În momentul actual Capela Sfântul Apostol și Evanghelist Luca își desfășoară activitatea în incinta spitalului, la parter, iar relocarea acesteia se impune ca măsură de precauție pentru a se evita activitățile cu foc deschis care se desfășoară în capelă conform ritualurilor bisericești și în vederea







MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR GENERAL

Nr. AR 18312/24.10.2023

CAIPE,  
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA  
Domnului manager Gabriel LAZANY

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	VIII 24446
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anexe	
Mod. primire	electronice
Nume	BT

Spre știință

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Domnului președinte Emil Radu MOLDOVAN

**Ref: solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr. 10680/6.10.2023 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. AR18312/06.10.2023 referitoare la acordul ministerului privind desființarea unui corp de clădire aferent unității sanitare și construirea unei biserici în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița**

Potrivit HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, imobilele compuse din construcții și terenuri aferente în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexă, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene.

**Spitalul Județean Bistrița este înscris în anexa nr. 12 la actul normativ antemenționat.**

Astfel, în vederea emiterii acordului Ministerului Sănătății, în conformitate cu prevederile art. 2 din HG nr 867/2002, coroborat cu art 1 alin.(2) OG nr 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, privind desființarea și schimbarea destinației corpului de clădire 78917-C8 aferent unității sanitare în imobil cu destinație lăcaș de cult (biserică), este necesar a se completa documentia cu următoarele:

- notă de fundamentare privind schimbarea destinației în care să se justifice necesitatea desființării corpului de clădire și atribuirea altei destinații (lăcaș de cult – biserică) și să se specifice datele tehnice ale imobilului (suprafața construită și desfășurată, nr. Carte funciară, etc.)
- actul (OMS) de schimbare a denumirii unității sanitare din "Spital Județean Bistrița" la nivelul anului 2002 când a făcut obiectul HG nr 867/2002 în "Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița"
- extras de carte funciară actualizată (nu mai vechi de 30 zile) și planul de amplasament și delimitare a imobilului spital

:

NO: 00000



# MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

## SECRETAR GENERAL

- acordul Consiliului de Administrație și al directorului medical al unității sanitare din care să reiasă faptul că, prin schimbarea destinației clădirii respective, nu sunt afectate circuitele exterioare și desfășurarea activității sanitare în conformitate cu legislația în vigoare;

- adresă (declarație manager unitate sanitară) prin care să se declare dacă imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației, este/sau nu supus unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat;

- acordul Direcției de Sănătate Publică Județene, în calitate de reprezentant al Ministerului Sănătății la nivel local, în care să se specifice dacă noua situație a imobilului (prin construirea imobilului cu destinația "Biserică"), afectează sau nu, normele de protecție sanitară specifice, circuitele unității sanitare și/sau desfășurarea activității sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare;

- acordul de principiu al autorității publice locale, respectiv a Consiliului Județean Bistrița - Năsăud în proprietatea căreia se află imobilul aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, privind schimbarea destinației imobilului 78917-C8 pentru construirea unui imobil cu destinația "biserică".

Referitor la **Protocolul** încheiat între Ministerul Sănătății și Patriarhia Română, Protocol atașat documentației de solicitare, vă facem cunoscut faptul că acesta vizează desfășurarea activităților de asistență religioasă creștin-ortodoxă în unitățile subordonate Ministerului Sănătății, iar Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița nu este unitate sanitară subordonată ministerului.

În ceea ce privește demolarea construcției C8, aceasta se va realiza în conformitate cu prevederile **O.G nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și ale art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prin hotărâre a Consiliului Județean adoptată după obținerea avizului emis de Ministerul Sănătății.**

Documentele solicitate anterior, vor fi transmise cu celeritate ministerului, pe adresa de e-mail: [rodica.culea@ms.ro](mailto:rodica.culea@ms.ro) și [silviu.musat@ms.ro](mailto:silviu.musat@ms.ro).

Persoana în măsură să ofere relații cu privire la solicitarea dumneavoastră este dna. Rodica Culea -șef serviciu patrimoniu și infrastructuri sanitare, telefon 021/307 25 54.

Cu stimă,

## Registratura

**From:** Consiliul Județean Bistrița-Năsăud <cjbn@cjbn.ro>  
**Sent:** marți, 24 octombrie 2023 14:43  
**To:** Registratura  
**Subject:** FW: Raspuns MS nr.AR18312/24.10.2023 - desfiintare corp cladire si construire biserica incinta SJU Bistrita  
**Attachments:** 2023.10.24\_Raspuns nr.AR18312 SJU - CJ Bistrita.pdf

**From:** Silviu Musat <silviu.musat@ms.ro>  
**Sent:** Tuesday, October 24, 2023 2:27 PM  
**To:** bors.crina@portalbn.ro; cjbn@cjbn.ro  
**Cc:** rodica.culea@ms.ro  
**Subject:** Raspuns MS nr.AR18312/24.10.2023 - desfiintare corp cladire si construire biserica incinta SJU Bistrita

Bună ziua,

Vă transmitem atașat raspunsul Ministerului Sănătății nr.AR 18312/24.10.2023 cu privire la solicitarea desfiintarea unui corp de cladire (fost post TRAFU) aferent unitatii sanitare si construirea unei biserici in incinta Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Bistrita.

Vă rog să îmi confirmați primirea acestui e-mail.

Mulțumesc,

*Direcția Patrimoniu și Achiziții  
 Serviciul patrimoniu și infrastructuri sanitare  
 Consilier Silviu Mușat  
 [patrimoniu@ms.ro](mailto:patrimoniu@ms.ro)  
 021/3072592*



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR GENERAL

Nr.AR18312/26.10.2023

CĂTRE,  
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA  
Domnului manager Gabriel LAZANY

Spre știință  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NĂSĂUD  
Domnului președinte Emil Radu MOLDOVAN

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - ÎNTRIRE	
Nr. Document	VIII 24742
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anexă	
Mod. primire	e-mail
Nume	BI

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin adresa nr.10680/06.10.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.AR18312/06.10.2023, completată cu documente transmise prin adresa nr.10354/25.10.2023, a solicitat acordul Ministerului Sănătății privind schimbarea destinației prin desființarea corpului de clădire C8 (fost post TRAFU) din imobil cu destinație sanitară în imobil cu destinația locaș de cult în vederea construirii unei biserici creștin – ortodoxe cu hramul "Sfântul Apostol și Evanghelist Luca".

Potrivit anexei nr.12 la HG nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, imobilele compuse din construcții și terenuri aferente Spitalului Județean Bistrița, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Bistrița și în administrarea Consiliului Județean.

Astfel, potrivit art. 2 din actul normativ invocat anterior, "darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

De asemenea, potrivit art.1, alin.(2) din OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare, fără aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, sunt nule....".

Având în vedere referatul nr. AR 19617/26.10.2023 aprobat de conducerea ministerului, vă transmitem acordul Ministerului Sănătății privind schimbarea destinației unei părți din imobilul aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița prin desființarea corpului de clădire 78917-C8 (fost post trafo- actualmente arhivă, având suprafața de 20mp), din imobil cu destinație sanitară în imobil cu destinația lăcaș de cult, în vederea construirii unei biserici creștin – ortodoxe cu hramul "Sfântul Apostol și Evanghelist Luca", în suprafață de 72,35 mp.

Cu stimă,



NR: 24742  
DATA: 26/10/2023  
COD: 18312




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78917 Bistrița

Nr. cerere	61224
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100159787820	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

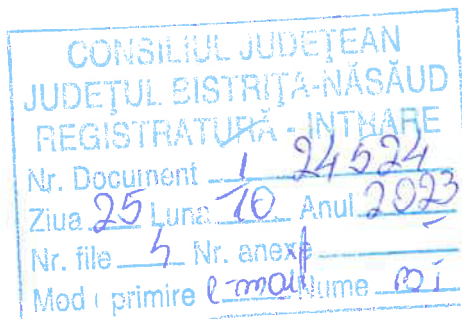
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78917	21.832	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
-----	-----------------------------	--------	------------------------



NR: 24524  
DATA: 25/10/2023  
COD: 18802

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3807 mp; S. construita desfasurata:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri:</p> <p>-CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift.</p> <p>-CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie.</p> <p>-CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.</p> <p>- CORP 4 UPU-SMURD in regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.</p>
A1.2	78917-C2	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfășurată Scd=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale.</p>
A1.3	78917-C3	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfășurată Scd=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.</p>
A1.4	78917-C4	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.</p>
A1.5	78917-C5	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	78917-C6	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: -la demisol: depozit pentru alimente; -la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2903 / 20/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII BISTRITA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Hotărâre Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch.nr. 12647/2002cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17928/21832	A1 / B.20
<b>2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA</b>		
OBSERVATII: adus din cf 57811; cota calculata reprezinta cota de 17928/21832 parti teren		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832	A1 / B.16
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
<b>1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>		



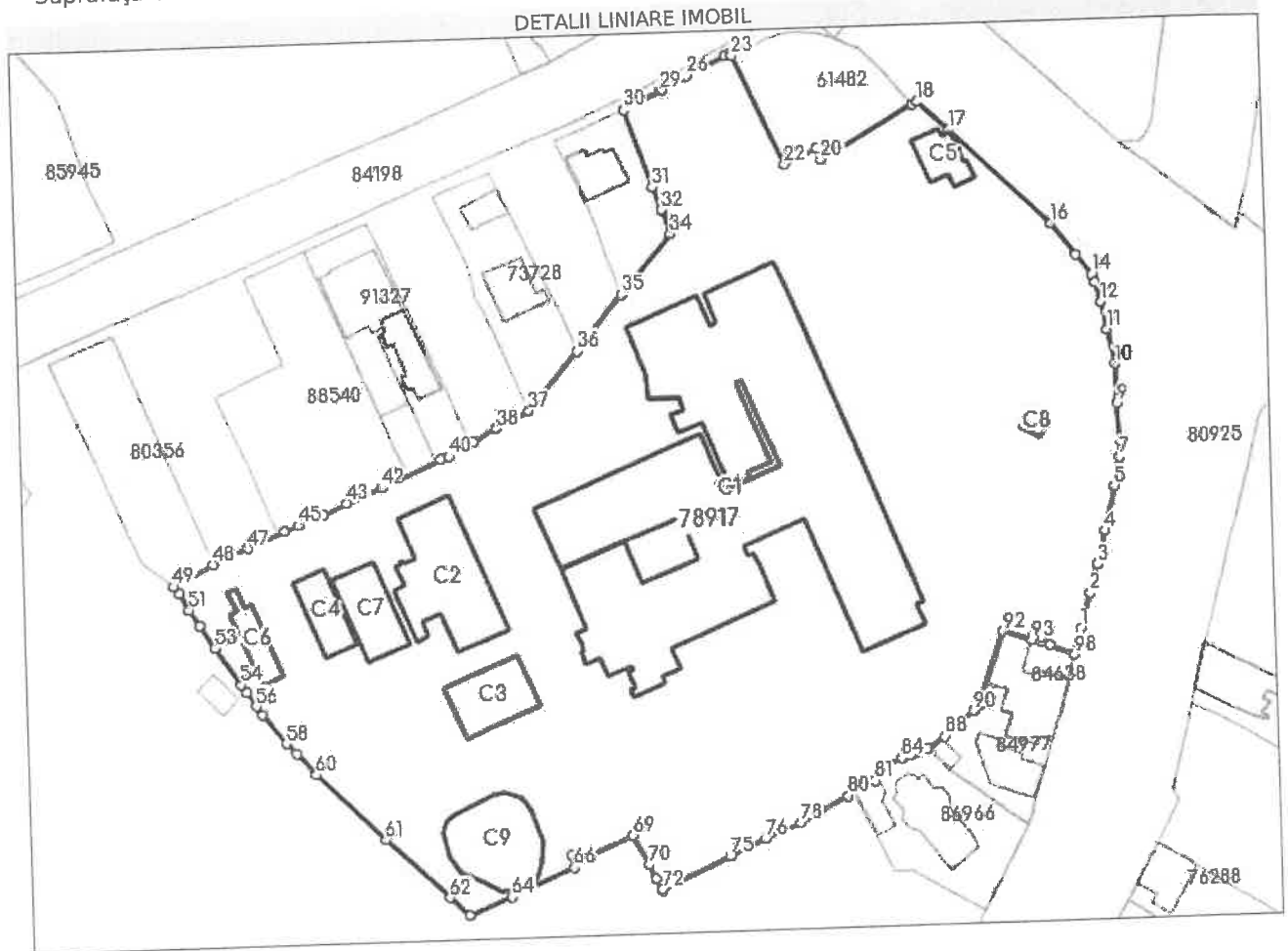
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.8
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.9
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren</i>	A1 / B.16, B.20
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.20
<b>7979 / 20/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 213/97314, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII PUBLICE.; Hotarare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 17928/21832 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 17928/21832p teren</i>	A1
<b>27814 / 05/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;		
B16	in conformitate cu prevederile articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea provizorie de sub B3 si cea de sub B13 in sensul intabularii dreptului de proprietate in favoarea Judetului Bistrita Nasaud - domeniul public si a dreptului de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Bistrita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78917	21.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.832	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	construcții administrative și social culturale	3.807	Cu acte	<p>S. construită la sol:3807 mp; S. construită desfășurată:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri:</p> <p>-CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift.</p> <p>-CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie.</p> <p>-CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.</p> <p>- CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	78917-C2	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	S. construită la sol:492 mp; S. construită defășurată:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită defășurată Scd=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurilor medicale.
A1.3	78917-C3	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită defășurată:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită defășurată Scd=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.
A1.4	78917-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită defășurată:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită defășurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.
A1.5	78917-C5	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită defășurată:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită defășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.6	78917-C6	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; S. construită defășurată:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită defășurată Scd=198 mp, cu destinația de: -la demisol: depozit pentru alimente; -la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; S. construită defășurată:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită defășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită defășurată:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită defășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; S. construită defășurată:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită defășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.997	2	3	6.455	3	4	7.558
4	5	10.068	5	6	4.411	6	7	2.038
7	8	3.684	8	9	8.245	9	10	8.658
10	11	7.768	11	12	6.122	12	13	4.59
13	14	2.013	14	15	5.719	15	16	8.664
16	17	30.473	17	18	9.347	18	19	1.275
19	20	23.47	20	21	2.68	21	22	7.76
22	23	26.584	23	24	0.556	24	25	1.37
25	26	9.616	26	27	0.429	27	28	5.686
28	29	0.463	29	30	9.177	30	31	18.251
31	32	5.408	32	33	0.419	33	34	5.228
34	35	17.386	35	36	15.682	36	37	16.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	7.888	38	39	5.944	39	40	6.339
40	41	1.806	41	42	14.432	42	43	8.538
43	44	5.772	44	45	5.808	45	46	3.21
46	47	8.936	47	48	8.301	48	49	9.974
49	50	2.056	50	51	4.077	51	52	4.142
52	53	5.958	53	54	9.901	54	55	2.22
55	56	3.729	56	57	2.258	57	58	8.354
58	59	3.229	59	60	6.307	60	61	21.162
61	62	19.091	62	63	5.925	63	64	10.135
64	65	0.154	65	66	14.934	66	67	2.72
67	68	4.021	68	69	10.708	69	70	7.465
70	71	3.408	71	72	2.765	72	73	0.35
73	74	4.021	74	75	12.794	75	76	8.593
76	77	4.023	77	78	4.433	78	79	4.986
79	80	7.003	80	81	6.809	81	82	1.937
82	83	2.032	83	84	4.039	84	85	1.995
85	86	1.987	86	87	2.152	87	88	4.693
88	89	4.242	89	90	4.208	90	91	1.732
91	92	17.268	92	93	6.485	93	94	1.122
94	95	1.782	95	96	1.032	96	97	2.004
97	98	5.72	98	1	5.994			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/10/2023, 08:30



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**  
**Nr.21464/25.10.2023**

**AVIZ nr.17/2023**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 25.10.2023, ora 13:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „**Demolare corp 78917-C8 și Construire Biserica Sfântul Apostol Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița**”

2. FAZA DE PROIECTARE: **S.F. MIXT**

Ordonator principal de credite: **UAT Județul Bistrița-Năsăud**, P-ța Petru Rareș nr. 1, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

3. PROIECTANT: **SC DACO ARHITECTURA SRL**, str. Griviței, nr. 1, Bistrița

4. BENEFICIAR: **Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**  
str. B-dul General Grigore Bălan, nr. 43, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

5.1 Situația Existentă:

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Pornind de la numărul mare de pacienți ai Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița și de la dimensiunea mică a capelei care se regăsește în incinta spitalului în acest moment, se distinge necesitatea realizării unui mic lăcaș de cult care să corespundă nevoilor existente.

Prin Studiul de Fezabilitate de față s-a propus relocarea și extinderea lăcașului de cult existent în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor deziderate ale pacienților, astfel:

- răspunde nevoilor pacienților și aparținătorilor
  - este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă din punct de vedere psihic, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor
- Scopul final este acela de a aduce alinare, confort psihic, liniștire, în momente grele din viața oamenilor.

## 5.2.Descrierea soluției avizate:

- Prin Studiul de Fezabilitate de față s-a propus realizarea unui lăcaș de cult în curtea Spitalului Clinic de Urgență Bistrița.

Obiective specifice:

- desființarea corpului de arhivă existent identificat prin nr. cad. 78917-C8
- construire biserică propusă din zidărie de cărămidă
- realizare zona de pavaj în fata bisericii

Perioada de referință este reprezentată în general de perioada de viață a investiției. Pentru aceste tipuri de investiții în facilități urbane, perioadele de referință sunt stabilite la 100 de ani.

Slujba religioasă sau liturghia pentru un spital poate fi adaptată pentru a răspunde nevoilor și contextului specific al pacienților, personalului medical și vizitatorilor.

Existența unei biserici în curtea unui spital poate avea mai multe beneficii semnificative pentru pacienți, personal medical și vizitatori. Iată câteva motive pentru care o biserică în curtea unui spital poate fi considerată necesară:

- Suport spiritual și emoțional: Spitalizarea poate fi o perioadă dificilă și stresantă pentru pacienți și familiile acestora. O biserică în curtea spitalului oferă un spațiu dedicat pentru sprijin spiritual și emoțional, unde pacienții și familiile pot găsi alinare, speranță și confort în timpul momentelor dificile.
- Oferirea serviciilor religioase: Biserica din curtea spitalului oferă un loc de desfășurare a serviciilor religioase și a slujbelor pentru pacienți, personalul medical și vizitatori. Aceasta poate permite pacienților să-și practice credința, să participe la slujbe și să primească sacramentele religioase într-un mediu familiar și accesibil.
- Sprijin comunitar: O biserică în curtea spitalului poate oferi un spațiu pentru întâlniri și evenimente comunitare, cum ar fi rugăciuni de grup, meditații, grupuri de suport și activități religioase și spirituale. Aceste evenimente comunitare pot promova solidaritatea și încuraja pacienții să se conecteze cu alți oameni care trec prin experiențe similare.
- Rol terapeutic: Studiile au arătat că participarea la activități religioase și spirituale poate avea beneficii terapeutice și de recuperare pentru pacienți. O

biserică în curtea spitalului poate facilita accesul pacienților la resurse și servicii religioase care pot contribui la bunăstarea lor emoțională și fizică.

- **Susținerea personalului medical:** Personalul medical și angajații spitalului se confruntă adesea cu stresul și presiunea zilnică a muncii într-un mediu medical. O biserică în curtea spitalului poate oferi personalului medical un loc de reflecție, de odihnă și de găsimă a resurselor spirituale pentru a face față cerințelor profesionale și pentru a-și revitaliza energia.

- **Sprrijin în momente de criză:** În cazul unor evenimente de urgență sau tragedii care pot afecta pacienții și personalul spitalului, o biserică din curtea spitalului poate oferi un loc de adunare și consolare, în care oamenii pot veni împreună pentru a se sprijini reciproc și pentru a căuta speranță și vindecare. Este important de menționat că necesitatea unei biserici în curtea unui spital poate varia în funcție de nevoile și preferințele specifice ale comunității, contextului cultural și religios, precum și de politica și resursele spitalului.

### 5.3.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

#### Localizare

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Bistrița, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în proprietatea Județului Bistrița Năsăud.

Str. General Grigore Bălan , nr. 43, locația Spitalului Clinic de Urgență Bistrița se afla NE -ul mun. Bistrița. Întreaga zonă studiată se învecinează cu str. General Grigore Bălan, str. 1 Decembrie 1918 , cu proprietăți private , locuințe individuale și locuințe colective.

Terenul pus la dispoziție de Spitalul Clinic Județean de Urgența Bistrița pentru construirea bisericii este actualmente ocupat de un corp de clădire arhivă, propus spre desființare.

Imobile- construcții și teren în suprafață de 21.832 mp, domeniu public cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgența Bistrița, conform CF nr. 78917. Conform PUZ "UPU SMURD- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița- Construire heliport pe terasa superioară a spitalului, aprobat prin HCL nr. 120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente (C2).

#### Regim juridic

Conform Extras de Carte Funciară nr. 78917 și a Certificat de Urbanism Nr. 1742 din 26.09.2022

- Imobile- construcții și teren în suprafață de 21.832 mp, domeniu public cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgența Bistrița, conform CF nr. 78917. Conform PUZ "UPU SMURD- Spitalul Clinic Județean de Urgența Bistrița- Construire heliport pe terasa superioară a spitalului, aprobat prin HCL nr. 120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente (C2).

- Conform Carte Funciară nr. 85034 pe teren există următoarele construcții studiate în proiect 78917-C8 ce urmează a fi demolat , iar pe amplasamentul acestuia se va construi lăcașul de cult .



#### 5.4.Descrierea investiției:

Realizarea lăcașului de cult se realizează astfel :

Biserica propusa va avea fundații continue, rigide, din beton simplu. Elevațiile vor fi din beton simplu. Placa pe sol se va realiza din beton slab armat. Suprastructura este formată din zidărie portantă rigidizată cu stâlpi din beton armat. Întreaga zidărie se va rigidiza la partea superioară cu grinzi din beton armat. Peste parter se va realiza o placă boltită din beton armat, care reazemă perimetral pe grinzi, iar în câmp descarcă pe două grinzi arcuite. Șarpanta se va realiza din lemn, iar învelitoarea din tablă fălțuită. Turnul bisericii se va realiza sub o formă cilindrică, care descarcă pe grinzile arcuite din planul tavanului.

Accesul se va face printr-un pridvor acoperit, direct în naos. Naosul și altarul vor fi separate de un iconostas . Interiorul v-a fi predominant alb, cu anumite zone pictate sau cu aplicații de mozaic care să reprezinte scene religioase. Învelitoarea se va realiza din tablă fălțuită , culoare gri închis.

Zidurile de cărămidă. Tencuiala decorativă albă, masa de la altarul din marmură, mobilier(scaune și bănci) din lemn masiv . Pardoseala se va realiza din placi de greso-granit .

#### 6.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Fonduri provenite din donații

a)indicatori maximali

Indicatori maximali	Valoare	Valoare	TVA
	(fara TVA)	(cu TVA)	
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>957.958,67</b>	<b>1.138.535,53</b>	<b>180.576,86</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>656.881,48</b>	<b>781.688,96</b>	<b>124.807,48</b>

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiții s-au propus următoarele lucrări:

- desființarea corpului de arhivă existent
- construirea noului corp de biserică
- realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare necesare noului obiectiv
- amenajarea vecinătății cu alei și platforme pietonale și zone de șezut

Prin prezenta propunere rezulta următoarele suprafețe:

S teren conform Cf 78917=21.832 mp.

S constr. total existent=7538 mp.

S desf. total existent= 35.945 mp.

POT existent=34.53%

CUT existent=1.65

S corp 78917-C8- propus spre desființare=20 mp.

S constr. Biserica propusa=72.35 mp.

S desf. Biserica propusa = 72.35 mp.

S constr. total propus=7590.35 mp.

S desf. total existent= 35997.35 mp.

POT propus=34.76%

CUT propus=1.65

Prin realizarea investiției, se vor pune în conformitate instalațiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu, al cerințelor de acreditare recomandate de ANMCS privind conformitatea instalațiilor funcționale ale Spitalului și al duratelor normale de funcționare prevăzute de HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Demolare corp 78917-C8 și Construire Biserica Sfântul Apostol și Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița "

#### 7.AVIZE ȘI ACORDURI:

- Certificat de Urbanism Nr. 1742 din 26.09.2022 emis de Primăria municipiului Bistrița;
- Clasarea notificării Nr. 627 din 15.06.2023
- Adresă inspectoratul general pentru situații de urgență a județului Bistrița-Năsăud Nr. 760265 din 14.06.2023
- Aquabis nr.13071 / 14.06.2023
- Direcția de sănătate publică a județului Bistrița-Năsăud nr. 150 / 19.06.2023
- Direcția servicii publice nr. 59665 / 13.06.2023
- Alimentare cu energie electrică nr. 6050230613649 / 14.06.2023
- Gaze naturale nr. 214260767 / 15.06.2023
- Salubritate nr. 384 / 14.06.2023
- Autoritatea aeronautică civilă română nr. 25044 / 07.09.2023
- Studiul geotehnic elaborat de Gomas SRL
- Piese scrise, piese desenate și parte economică Faza S.F.

#### 8.CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE CONSILIULUI TEHNICO-

**ECONOMIC:**

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza S.F MIXT la obiectivul de investiții **„Demolare corp 78917-C8 și Construire Biserica Sfântul Apostol Evanghelist Luca din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița”**, cu 13 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

**PREȘEDINTELE CTE**  
**Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian**

**Secretar CTE,**  
**Nat Theodor Adrian**

## TABEL DE PREZENȚĂ ȘEDINTA CTE 25.10.2023 ora 13:00

Anexa la aviz nr.17/2023

Nr	Membru	Prezența		VOT			
		calitate membru	Prezent	Absent	Pentru	Împotriva	Abținere
1	CIPRIAN CECLAN-OPREA	titular	x				
	POPESCU CRISTIAN-ILIE	înlocuitor			x		
2	ZĂGREAN CRISTIAN-VASILE	titular					
	HASNĂȘ VERONICA	înlocuitor	x		x		
3	OLINCA VIORICA	titular	x				
	KEREKES CRISTINA-ANNAMARIA	înlocuitor			x		
4	KEREKES CRISTINA-ANNAMARIA	titular	x				
	BORȘA LUMINIȚA	înlocuitor					
5	BORȘA LUMINIȚA	titular	x				
	STRUGARIU IULIA-SILVIA	înlocuitor			x		
6	SĂLĂGEAN VASILE-FRANCISC	titular	x				
	HERINEAN DOREL	înlocuitor			x		
7	BUGNAR DANIELA-FLORINA	titular					
	CEUCA GABRIELA-ADRIANA	înlocuitor					
8	CEUCA GABRIELA-ADRIANA	titular	x				
	CÂMPAN AURORA-ANCA	înlocuitor					
9	PARASCA DUȚA-RAFILA	titular					
	REDL ALEXANDRU-IOSIF	înlocuitor	x		x		
10	HANGAN VASILE	titular	x				
	BODNAR IOAN	înlocuitor			x		
11	DODEA IRIMIA IOAN	titular					
	AGRIȘAN ADRIAN	înlocuitor			x		
12	BODIU ADRIAN	titular					
	BENȚIA IACOB	înlocuitor			x		
13	MIHALCA ALEXANDRU	titular					
	RUS MARINELA AURELIA	înlocuitor					
14	GHEORGHÎȚĂ UILEAN	titular	x				
	SĂRMĂȘAN MIHAI	înlocuitor			x		
15	PĂTRAȘCU OVIDIU DAN	titular					
	POP DAN	înlocuitor					
16	GOREA TĂNĂSIE	titular					
	COSTIN CRISTIAN	înlocuitor	x		x		
17	GAL MARIANA	titular	x				
	VRĂȘMAȘ CORNELIA	înlocuitor			x		
18	VLAD GRIGORE	titular					
	FICIOR CONSTANTIN	înlocuitor					
19	MOLNAR GICU	titular					
	COZMA ADRIAN	înlocuitor					
20	FLOREA VITALIE	titular					
	POP ERZSEBET	înlocuitor					
21	ZEGLEANU RĂZVAN	titular	x				
	RALUCA MUREȘAN	înlocuitor			x		
TOTAL PREZENT/ABSENT			13	8	13	0	0
TOTAL VOTURI					13		
REZULTAT FINAL		APROBAT					

PROIECTANT GENERAL SC Daco Arhitectura SRL  
 PREZENTARE PROIECT d-na arh. Pop Corina Virginia

PREȘEDINTE CONSILIU TEHNICO-ECONOMIC  
 KECSKES SIMONCA TIBERIU CIPRIAN

SECRETAR CTE  
 Theodor Adrian Nat